

УТВЕРЖДАЮ:
Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан



М.Д. Баглиев

04

2018г.

ПРОТОКОЛ
совещания у Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
М.Д. Баглиева

«12» 04 2018 г. № 12

Присутствовали: список прилагается.

Повестка дня:

О реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению эффективности реализации мероприятий Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 – 2040 годы, утвержденного Председателем Правительства Республики Дагестан Здуновым А.А. от 20 марта 2018 года

С информацией по вопросу повестки дня выступили: Баглиев М.Д., Есупонов Ш.З., Алиомаров А.Ш., Гасайниев С.К.

После обмена мнениями по данному вопросу решили:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1.1. В целях актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах совместно с ГБУ РД «Дагтехкадастр» обеспечить:

представление организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории муниципального образования, информации о техническом состоянии многоквартирных домов по форме, утвержденной Приказом Минстроя РД от 29 мая 2017 года № 101;

сбор информации по многоквартирным домам без способа управления по форме утвержденной Приказом Минстроя РД от 29 мая 2017 года № 101

Срок – до 25 апреля 2018 года;

согласование информации о техническом состоянии многоквартирных домов с Государственной жилищной инспекцией РД и Дагестанским фондом капитального ремонта

Срок – до 1 мая 2018 года;

1.2. Совместно с ГБУ РД «Дагтехкадастр» обеспечить сбор и согласование с Госжилинспекцией РД и Дагстатом информации по многоквартирным домам, домам блокированной застройки, аварийным многоквартирным домам в соответствии с формой № 1.

Срок – до 1 мая 2018 года;

1.3. Обеспечить сбор и согласование с Госжилинспекцией РД, Ростехнадзором РД и Дагстатом информации по учету лифтового хозяйства в многоквартирных домах в соответствии с формой № 2, и представить в Минстрой РД.

Срок – до 1 мая 2018 года;

1.4. Разработать, утвердить и представить в Минстрой РД муниципальный нормативно-правовой акт по установлению порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

Срок – до 1 мая 2018 года;

1.5. Подготовить и представить в Минстрой РД, предложения по утверждению нормативно-правового акта по согласованию и размещению рекламы на зданиях и сооружениях.

Срок – до 1 мая 2018 года;

1.6. Обеспечить создание комиссии в муниципальном образовании с участием представителей муниципалитета, регоператора по капитальному ремонту, организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, строительного надзора органов, общественного контроля для проверки целевого использования средств, качества и объема выполненных работ на всех домах, включенных в краткосрочный план, и представить информацию о создании комиссии в Минстрой РД.

Срок – до 1 сентября 2018 года;

1.7. Обеспечить погашение задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов (квартир в многоквартирных

домах), находящихся в муниципальной собственности, и представить информацию в Минстрой РД.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

1.8. Принять меры по увеличению уровня собираемости взносов за капитальный ремонт до среднероссийского показателя и представить информацию в Минстрой РД.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

1.9. Во взаимодействии с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обеспечить установку запирающих устройств на входных дверях в технические подполья, подвалы и чердаки и представить информацию в Минстрой РД.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

1.10. Утвердить план-графики постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, со сроком завершения до 1 сентября 2018 года. Обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с установленным и план-графиками.

Срок – до 1 сентября 2018 года;

2. Рекомендовать Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан:

2.1. В целях актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах обеспечить оперативное согласование информации о техническом состоянии многоквартирных домов с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, по форме, утвержденной Приказом Минстроя РД от 29 мая 2017 года № 101.

Срок – до 1 мая 2018 года;

2.2. Обеспечить оперативное согласование информации по многоквартирным домам блокированной застройки, аварийным многоквартирным домам в соответствии с формой № 1.

Срок – до 1 мая 2018 года;

2.3. Обеспечить согласование и представление информации в Минстрой РД по учету лифтового хозяйства в многоквартирных домах в соответствии с формой № 2.

Срок – до 1 мая 2018 года;

2.4. Подготовить и направить предложения в Минстрой РД по внесению изменений в нормативно-правовые акты Республики Дагестан, в части:

- организации и проведения мониторинга технического состояния многоквартирного жилищного фонда;
- проведения актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- исключения возможности проведения частичного капитального ремонта по какому-либо из видов работ, включенных в краткосрочный план;
- проведения текущего ремонта многоквартирного дома, в случае, если дом включен в краткосрочный план.

Срок – 15 апреля 2018 года;

2.5. Обеспечить контроль за установкой почтовых ящиков в многоквартирных домах организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, и представлять информацию в Минстрой РД.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

2.6. Обеспечить контроль за наличием запирающих устройств на входных дверях в технические подполья, подвалы и чердаки и представлять информацию в Минстрой РД.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

2.7. Проводить все необходимые мероприятия по взысканию наложенных штрафов, информацию представлять в Минстрой РД.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

3. ГБУ РД «Дагтехкадастр»:

3.1. Обеспечить сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, по форме утвержденной Приказом Минстроя РД от 29 мая 2017 года № 101 и согласование с администрациями муниципальных образований, Госжилинспекцией РД и Дагестанским фондом капитального ремонта, и представить в Минстрой РД.

Срок – до 1 мая 2018 года;

3.2. Обеспечить сбор информации по многоквартирным домам, домам блокированной застройки, аварийным многоквартирным домам, в соответствии с формой № 1, согласование с администрациями муниципальных образований, Госжилинспекцией РД и Дагестанским фондом капитального ремонта, и представить в Минстрой РД.

Срок – до 1 мая 2018 года;

3.3. Обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в соответствии с план-графиками, утвержденными органами местного самоуправления.

Срок – ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

4. Рекомендовать Ростехнадзору в Республике Дагестан обеспечить согласование и представление информации в Минстрой РД по учету лифтового хозяйства в многоквартирных домах в соответствии с формой № 2, представленной органами местного самоуправления.

Срок – до 1 мая 2018 года;

5. Рекомендовать Территориальному органу Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан обеспечить согласование:

5.1. Информации по учету лифтового хозяйства в многоквартирных домах в соответствии с формой № 2, и представить в Минстрой РД.

5.2. Информации по многоквартирным домам, домам блокированной застройки, аварийным многоквартирным домам в соответствии с формой № 1.

Срок – до 1 мая 2018 года;

6. Дагестанскому фонду капитального ремонта:

6.1. Обеспечить согласование информации о техническом состоянии многоквартирных домов организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, по форме утвержденной Приказом Минстроя РД от 29 мая 2017 года № 101, представленной ГБУ РД «Дагтехкадастр».

Срок – до 1 мая 2018 года;

6.2. Подготовить и представить в Минстрой РД проект нормативно-правового акта по актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных жилых домах в Республике Дагестан.

Срок – до 1 мая 2018 года;

6.3. Подготовить и представить в Минстрой РД проект закона Республики Дагестан по приведению в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Республики Дагестан».

Срок – 12 апреля 2018 года;

6.4. Подготовить и представить в Минстрой РД проекты предложений по внесению изменений в нормативно-правовые акты Республики Дагестан, в части:

- организации и проведения мониторинга технического состояния многоквартирного жилищного фонда;
- проведения актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- исключения возможности проведения частичного капитального ремонта по какому-либо из видов работ, включенных в краткосрочный план;
- проведения текущего ремонта многоквартирного дома, в случае, если дом включен в краткосрочный план.

Срок – 15 апреля 2018 года;

6.5. Подготовить предложения по созданию республиканского единого информационно-расчетного центра по организации сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги с внедрением единого платежного документа.

Срок – 20 апреля 2018 года;

6.6. Обеспечить участие представителей Дагестанского фонда капитального ремонта в комиссиях, создаваемых в муниципальных образованиях для проверки целевого использования средств, качества и объема выполненных работ на всех домах, включенных в краткосрочный план.

Срок – постоянно;

6.7. Принять меры по увеличению собираемости взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов (квартир в многоквартирных домах), находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности.

Срок – постоянно, доклад в Минстрой РД ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным.

6.8. Усилить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Срок – постоянно, доклад в Минстрой РД ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным.

7. ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» разработать и представить в Минстрой РД нормативно-правовой акт по установлению размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан.

Срок – 20 апреля 2018 года;

8. Всем ответственным исполнителям, представлять информацию о ходе выполнения Плана мероприятий («дорожной карты») в Управление жилищной политики Минстроя РД для докладов в Правительство Республики Дагестан.

Срок – еженедельно, по четвергам.

Протокол вел



М. Саидов

СПИСОК
участников совещания у Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Дагестан
М.Д. Баглиева

- Баглиев М.Д.** - Министр строительства и жилищно–коммунального хозяйства Республики Дагестан.
- Залкипов З.А.** - Заместитель министра строительства и жилищно - коммунального хозяйства Республики Дагестан.
- Алиомаров А.Ш.** - Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан;
- Гасайниев С.К.** - И.о. руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта;
- Есупанов Ш.З.** - И.о. начальника управления жилищной политики Минстроя РД;
- Мирзоев Л.М.** - И.о. заместителя начальника управления жилищной политики Минстроя РД;
- Магомедов А.Н.** - Начальник отдела надзора за капитальным ремонтом Государственной жилищной инспекции РД;
- Казиев З.М.** - Консультант отдела по организации управления и эксплуатации жилищного фонда Минстроя РД;
- Забитов А.З.** - Начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы Дагестанского фонда капитального ремонта;
- Адамян Р.О.** - Начальника отдела информационно программно обеспечения Дагестанского фонда капитального ремонта;
- Алиев Ш.О.** - Директор ГБУ РД «Дагтехкадастр»
- Шихабудинов М.Ш.** - Директор ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве»;
- Ханов Р.Х.** - Первый заместитель главы администрации города Буйнакск;
- Джабраилов Д.С.** - Главный инженер УЖКХ город Буйнакск
- Рашидов Ш.М.** - Заместитель начальника УЖКХ город Дербент

- Рабаданов Н.М.** - Заместитель главы администрации город Избербаш
- Халидов Ю.Н.** - Начальник управления ЖКХ город Кизилюрт
- Саидов С.А.** - Главный инженер ЖКХ город Хасавюрт
- Гитинова А.Г.** - Заместитель главы администрации город Южно-Сухокумск
- Ибрагимов А.И.** - Начальник МБУ «УСЕЗ» МО Ахтынский район
- Магомедов Х.С.** - Глава МО Гумбетовский район
- Гаджимурадов А.Ш.** - Заместитель главы МО Дербентский район
- Магомедов М.Г.** - Начальник отдела строительства и архитектуры МО Кайтагский район
- Улубеков В.К.** - Заместитель главы МО Кизлярский район
- Ильясов С.Г.** - Заместитель главы администрации МО Кулинский район
- Гончаров С.А.** - Заместитель главы города Кизляр
- Валидов Ю.З.** - Заместитель главы администрации МО Кумторкалинский район
- Кажлаев А.И.** - Заместитель главы МО Лакский район
- Гаджиев Г.Ц.** - Заместитель главы МО Новолакский район
- Сантов Х.А.** - Заместитель главы МО Ногайский район
- Алхасов М.Х.** - Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ МО Сергокалинский район
- Джаватова А.Д.** - Заместитель главы МО Сулейман-Стальский район
- Болатаев К.А.** - Начальник отдела АС и ЖКХ МО Тарумовский район
- Гитинов Т.М.** - Советник главы МО Тляртинский район
- Нурмагомед И.М.** - Глава МО Унцукульский район
- Абдулхаликова А.Г.** - Помощник главы МО Унцукульский район
- Гамзабекова А.Ш.** - Заместитель главы МО Хивский район
- Халидов Т.Ш.** - Заместитель главы МО Цумадинский район

- Магомедов М.А.** - Глава МО Чародинский район
- Магомедов Р.И.** - Заместитель главы МО Чародинский район
- Чанакаев Г.М.** - Заместитель главы МО Ахвахский район
- Джафаров А.Д.** - Первый заместитель главы МО Буйнакский район
- Хабибулаева А.Г.** - Заместитель главы МО Кизилюртовский район
- Ахмедов А.О.** - Заместитель главы МО Рутульский район